

“ La importancia del sector de la edificación en la transformación de nuestra sociedad hacia una economía baja en carbono ha sido resaltada en los informes del Panel Intergubernamental del Cambio Climático (IPCC). La eficiencia y el ahorro energético suponen la principal fuente de reducción de emisiones de nuestra economía, ya se analicen las opciones de reducción a corto, medio o largo plazo. Y de esa fuente, la mayor cantidad de emisiones rescatables se encuentra en el aumento de la eficiencia energética en edificación.

El sector de la edificación se enfrenta así a un reto ineludible de cambio hacia la sostenibilidad y, en concreto, hacia su encaje en una economía baja en carbono: la misión del sector deberá ser crear y mantener la habitabilidad socialmente necesaria con la máxima eficiencia en el uso de carbono, en un entorno de fuertes limitaciones a la emisión de gases de efecto invernadero. Una misión que debe ser alcanzada a corto y medio plazo.

Y una misión que afecta a todas las actividades implicadas en la habitabilidad: desde el uso de la energía para mantener la habitabilidad en los edificios hasta las emisiones debidas a la fabricación de los materiales precisos para construirla. Aunque los sectores industriales -como el de fabricación de materiales de construcción- sufrirán sus propias presiones para dirigirse hacia la baja emisividad por unidad de producto, como consumidor de esos productos el sector de la edificación deberá ser capaz de articular nuevas estrategias para demandar y usar eficientemente esos materiales para cubrir las necesidades sociales de cobijo.

La actual situación de crisis económica global supone, por otra parte, un desafío y una oportunidad adicionales. Un desafío porque las necesidades de alojamiento siguen siendo perentorias, y con mayor afectación en los países más pobres y en las clases más desfavorecidas. Una oportunidad puesto que en muchos países – como en España- la crisis obligará a una profunda remodelación del sector de la construcción que puede -y debe- ser orientada hacia los nuevos retos ambientales.

En estas circunstancias, la rehabilitación de la edificación existente tiene un papel fundamental en la consecución de esos retos. Obviamente, la reducción de las emisiones globales del sector de la edificación requiere –profundizando en la dirección de las normativas actuales- establecer objetivos muy exigentes para la nueva edificación, pero sólo puede conseguirse esa reducción con una intervención sistemática sobre el parque edificado: aunque los nuevos edificios que se construyan sean de muy baja emisividad, sólo una reducción en las emisiones debidas al uso de los edificios existentes -mediante actuaciones de rehabilitación



orientadas a ese objetivo- puede compensar ese incremento adicional y disminuir el conjunto de las emisiones del sector.

Y esa rehabilitación del parque existente requiere su expresión a una escala urbana, una escala óptima tanto para abordar los problemas sociales implicados en la rehabilitación como para generar el nivel de inversiones precisas, el fomento de las tecnologías adecuadas, el marco de gestión oportuno y -con ellos- la creación de puestos de trabajo que dinamicen la economía y las posibilidades de aprovechamiento de las oportunidades locales.

De este modo, la revitalización y rehabilitación sostenible de barrios se convierte en una herramienta indispensable en el reto social de obtener una economía baja en carbono, en un instrumento donde articular buena parte de las inversiones que han de reactivar nuestras economías, generando con ello capital para el futuro.

Con esta visión -y para colaborar con ella- **GBC España** organiza en Madrid los próximos **28, 29 y 30 de abril de 2010 la Conferencia Regional Internacional Sustainable Building 2010, SB10mad**, con el lema '**Construcción, revitalización y rehabilitación sostenible de barrios: una escala urgente e imprescindible**', y con los objetivos de:

- definir los riesgos, las oportunidades, las barreras y las ventajas que supone la intervención sobre el parque edificado a escala de barrio y con objetivos de sostenibilidad;
- recoger y sistematizar las experiencias disponibles para determinar los aspectos claves en la definición de objetivos, instrumentos y políticas de implementación, herramientas de seguimiento, etc.
- realizar un estado del arte de los conocimientos disponibles para una intervención sostenible en barrios, que ayuden a priorizar la baja emisividad;

y, con todo ello, proponer argumentos y aportar recursos para definir las necesarias políticas que deben convertir la rehabilitación de barrios en un sector imprescindible para configurar una economía del futuro.

La Conferencia **SB10mad** se orienta especialmente al área del Mediterráneo por entender que comparte una serie de rasgos comunes -tanto climáticos y tecnológicos como históricos y sociales- que merecen generar una visión propia dentro de un necesario cambio global. Asimismo, el área del Mediterráneo es un espacio compartido entre países con diferente grado de desarrollo y, por tanto, diferentes problemas y necesidades que deben ser considerados y articularse en la definición de cualquiera de las posibles respuestas frente al cambio climático. La aportación de esta visión mediterránea formará parte de los materiales que



configurarán la próxima Conferencia Internacional Sustainable Building a celebrar en 2011.

Así, la organización llama a la participación de investigadores y expertos –técnicos, gestores, usuarios- en los temas reseñados, principalmente con experiencia en investigaciones y experiencias en el área mediterránea, pero también de aquéllos que consideren que sus aportaciones pueden ser globalmente útiles para los objetivos enunciados.

Para organizar sus aportaciones, la Conferencia **SB10mad** se articula en cuatro áreas:

A- Rehabilitación sostenible de barrios: buenas prácticas.

Donde se pretende reflexionar, desde la experiencia de los distintos agentes implicados, en intervenciones realizadas de rehabilitación a escala de barrio y con objetivos de sostenibilidad, para recoger información y articular conclusiones sobre los siguientes temas:

- criterios de diseño básicos en rehabilitación para la definición de barrios de baja emisividad, y criterios de uso de las tecnologías disponibles, incluyendo tanto la definición de una oferta energética de baja emisividad como la de una demanda reducida: la generación eléctrica distribuida, el district-heating, la edificación de baja demanda, la movilidad sostenible, servicios urbanos eficientes, la gestión de los residuos, etc.;
- estrategias, metodologías e instrumentos disponibles para intervenir en barrios existentes, incluyendo aspectos urbanísticos, legales, económicos y de gestión, y tanto en su planificación como en su aplicación y desarrollo, con especial incidencia en su repercusión frente al objetivo de conseguir la baja emisividad;
- visiones y modelos para la consideración de los aspectos sociales en la rehabilitación -incluyendo la definición y el abordaje de las problemáticas sociales previas y las relacionadas con la intervención en barrios, la articulación de la participación en la definición de objetivos, la toma de decisiones y el seguimiento- así como de las oportunidades que ofrece trabajar desde la comunidad para conseguir el objetivo de la baja emisividad.

B- Las técnicas tradicionales y la rehabilitación de barrios.

Entendiendo que el patrimonio no es sólo un legado material a proteger sino un conocimiento integrado expresado también en técnicas, procesos y modelos de gestión de los recursos, y que contiene importantes lecciones y recursos



conceptuales y técnicos para la sostenibilidad, en este apartado de la conferencia se pretenden recoger y reflexionar aspectos relativos a:

- visiones y lecturas de los sistemas tradicionales como modelos de gestión de los recursos, tanto a escala de edificación como urbana y territorial, y especialmente su interpretación como potencialidades para una rehabilitación sostenible;
- criterios e instrumentos para la valoración y la validación del patrimonio como soporte de una habitabilidad socialmente aceptable -con especial incidencia en la superación de las barreras que se oponen a ello- que consideren separada o conjuntamente aspectos técnicos, normativos, económicos y sociales;
- estrategias de intervención que incluyan la consideración global de los problemas de la rehabilitación de barrios desde la potenciación de los aspectos patrimoniales y, en especial, de su valor hacia la sostenibilidad.

C- Metodologías y herramientas de medida de la sostenibilidad.

Los instrumentos de valoración de la sostenibilidad tienen un elevado nivel de desarrollo a escala de edificio de nueva construcción, de promoción inmobiliaria, hasta el punto que permiten proponer la sostenibilidad como una calidad más de la edificación, definida y mensurable, permitiendo con ello determinar las acciones para conseguirla en sus diferentes grados y ponderar los costes para obtenerla. No obstante, ese desarrollo parece inexistente o muy inferior cuando el objetivo es la rehabilitación y la escala es el barrio. Por ello, la conferencia demanda aportaciones para disponer de conclusiones sobre:

- herramientas de medida de la sostenibilidad en la actuaciones de rehabilitación de edificios, ya sean desarrollos específicos o aplicaciones de herramientas de medida de sostenibilidad ya existentes y desarrolladas inicialmente para edificios de nueva planta;
- metodologías y herramientas de medida de la sostenibilidad de proyectos a escala de barrio, considerando aspectos ambientales y sociales, y especialmente con viabilidad de aplicación en la intervención en barrios existentes y en el objetivo de conseguir la baja emisividad;
- -experiencias y aportaciones sobre la viabilidad del desarrollo de metodologías y herramientas estándar de medida de la sostenibilidad específicamente dirigidas hacia la rehabilitación sostenible de barrios, considerando y discutiendo sus ámbitos, indicadores, valores de referencia, etc.



D- Ciudad, edificación y turismo: un reto mediterráneo.

Frente a las numerosas problemáticas que debe enfrentar la intervención sobre la ciudad actual y en la definición de objetivos de sostenibilidad, en el ámbito mediterráneo aparece como un reto ineludible la actividad turística. El turismo es considerado un factor de desarrollo que se genera y se apoya sobre el soporte físico de determinadas partes del territorio y de las ciudades, un soporte que inevitablemente se transforma y que generalmente se degrada por la presión turística.

Desde las organizaciones mundiales gestoras del turismo -como la United Nations World Tourism Organization UNWTO- se han producido desde hace tiempo llamamientos y trabajos destinados a configurar un modelo turístico sobre bases sostenibles, abordando incluso la compatibilidad de esa actividad con la lucha contra el cambio climático -como la Declaración de Davos 'Climate change and tourism: responding to global challenges' de 2007- que indican una preocupación del sector frente a los retos ambientales.

Por todo ello, la Conferencia **SB10mad** se plantea destinar un área específica destinada a considerar la incidencia de la actividad turística en la rehabilitación sostenible de los barrios de la ciudad mediterránea -entendiéndola simultáneamente como un riesgo y una oportunidad- para generar opinión respecto a:

- visiones y lecturas del turismo como elemento de transformación urbana y -desde ahí- como posible agente dinamizador en la rehabilitación sostenible de las ciudades: su relación con la escala del barrio, sus riesgos y oportunidades, los impactos globales y locales, etc.;
- experiencias de intervención urbana en rehabilitación con el turismo como actividad relevante, ya sea como factor dinamizador de la intervención, ya sean casos de rehabilitación de barrios o zonas turísticas. Discusión de su especificidad y de su relación con la sostenibilidad a escala local y a escala global y, en especial, con el cambio climático;
- metodologías y herramientas disponibles para definir y evaluar una actividad turística sostenible en su relación con el entorno que la soporta, y en especial la viabilidad de integración de esas herramientas en el diseño de estrategias e instrumentos para la rehabilitación sostenible de barrios.



Paralelamente al desarrollo de los trabajos en esas cuatro áreas, la organización de la Conferencia **SB10mad** considera que es indispensable la difusión y la promoción de la formación de los técnicos, y en concreto de los arquitectos y planificadores, en el planteamiento y resolución de los problemas que la rehabilitación sostenible de barrios, ya que el sector de la edificación debe redefinirse hacia ese objetivo.

Por ello, convocará un concurso de proyectos entre las escuelas de arquitectura sobre los objetivos y el ámbito de trabajo de la Conferencia SB10MAD, para que puedan presentarse durante la conferencia los resultados de talleres promovidos en los centros docentes y, para ello, se establecerán las oportunas bases, se dotarán los premios, se organizará el correspondiente jurado y se coordinará el oportuno llamamiento desde una escuela de arquitectura española que actuará de coordinadora del concurso.”

Prof. Albert Cuchí i Burgos
Universidad Politécnica de Cataluña

Presidente del Comité Científico SB10MAD

